



**Министерство природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2022

№ 1915р

г. Оренбург

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого
хозяйства регионального значения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные требования», приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Законом Оренбургской области от 30.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п «Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области», Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10.01.2020 № 5-ук, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута от 26.07.2022 с дополнением от 04.08.2022, учитывая вступившее в законную силу Решение Арбитражного суда Оренбургской области от 12.11.2021 по делу № А47-8587/2021, отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута:

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280, местоположение: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), в целях размещения существующего линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-110 кВ Орская ТЭЦ 1 – ПС ГПП 4» на частях земельных участков:

1) 56:43:0217001:2, местоположение: Оренбургская область, г. Орск, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:43:0217001;

2) 56:39:0102003:7, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:39:0000000:16, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Одноэтажный административный корпус. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г. Гай, Санаторий «Гай»;

3) 56:39:0102002:270, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:39:0000000:16, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Одноэтажный административный корпус. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г. Гай, Санаторий «Гай»;

4) 56:43:0114025:36, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:135, местоположение: Оренбургская область, г. Орск, земельный участок расположен в северо-западной части Орского кадастрового района и находится в кварталах: 56:43:0114025, 56:43:0209001, 56:43:0217001;

5) 56:43:0120015:15, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:50, местоположение: Оренбургская область, муниципальное образование г. Орск, ВЛ-110 кВ «ТЭЦ -1 - ГПП 2 Гая»;

6) 56:43:0113007:24, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:50, местоположение: Оренбургская область, муниципальное образование г. Орск, ВЛ-110 кВ «ТЭЦ -1 - ГПП 2 Гая»;

7) 56:43:0113007:23, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:50, местоположение: Оренбургская область, муниципальное образование г. Орск, ВЛ-110 кВ «ТЭЦ -1 - ГПП 2 Гая»;

8) 56:43:0113006:16, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:50, местоположение: Оренбургская область, муниципальное образование г. Орск, ВЛ-110 кВ «ТЭЦ -1 - ГПП 2 Гая»;

9) 56:43:0113006:15, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:50, местоположение: Оренбургская область, муниципальное образование г. Орск, ВЛ-110 кВ «ТЭЦ -1 - ГПП 2 Гая»;

10) 56:43:0113006:14, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:50, местоположение: Оренбургская область,

24) 56:43:0107001:58, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:50, местоположение: Оренбургская область, муниципальное образование г. Орск, ВЛ-110 кВ «ТЭЦ -1 - ГПП 2 Гая»;

25) 56:43:0107001:26, местоположение: Оренбургская область, г. Орск, ул. Карпатская, дом 76а;

26) 56:39:0102001:343, местоположение: Оренбургская область, г. Гай, ул. Промышленная;

27) 56:43:0113007:15, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:78, местоположение: Оренбургская область, муниципальное образование г. Орск, ВЛ-35 кВ «ТЭЦ-1 - ПС Городская»;

28) 56:43:0107001:37, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:58, местоположение: Оренбургская область, г. Орск, муниципальное образование г. Орск, ВЛ-110 кВ «ПС Орская – НПЗ»;

29) 56:39:0102002:251, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 700 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г. Гай, п. Калиновка, ул. Калинина, дом 19;

30) 56:43:0113003:6, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:17, местоположение: Оренбургская область, г. Орск, в северной части промзоны Октябрьского района;

31) 56:39:0102001:344, местоположение: Оренбургская область, г. Гай, ул. Промышленная;

32) 56:39:0102001:6, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодорог Гай-Ирикля, Гай-Новониколаевка. Участок находится примерно в 1 км., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г. Гай;

33) 56:39:0102001:66, местоположение: Оренбургская область, г. Гай, Щебеночный проезд, 1;

34) 56:39:0102001:71, местоположение: Оренбургская область, г. Гай, ул. Промышленная;

35) 56:00:0000000:31786, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Гайский городской округ;

36) 56:00:0000000:910, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Гайский городской округ;

37) 56:00:0000000:924, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Гай;

38) 56:43:0000000:16316, местоположение: Оренбургская область, г. Орск, земельный участок расположен в северо-западной части районного кадастрового квартала 56:43:0. На земельном участке расположена КВЛ-10 кВ фидер-12 от ПС

«Авторемзаводская до КТПН-10/0,4 ООО «ОрскМонолитСтрой»;

39) 56:43:0000000:17211, местоположение: Оренбургская область, г. Орск, на земельном участке расположены ВЛ-10 кВ «Орская ТЭЦ-1-Багерная насосная № 2 и ВЛ-6 кВ «Багерная насосная № 2 - Насосная неосветленной воды»;

40) 56:43:0000000:19518, местоположение: Оренбургская область, МО г. Орск, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:43:0;

41) 56:39:0102001:364, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Гай, участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:39:0102001;

42) 56:09:0308005:93, местоположение: Оренбургская область, Гайский район, Камейкинский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:09:0308005;

43) 56:09:0308005:96, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Гайский городской округ, земельный участок расположен в 3 км. к юго-западу от п. Херсон;

44) 56:09:0308005:22, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:09:0000000:22, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ-220 кВ «Ириклинская ГРЭС - Орск № 2». Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Гайский район;

45) 56:09:0000000:97, местоположение: Оренбургская область, Гайский район, Колпакский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:09:0;

46) 56:43:0114025:35, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:135, местоположение: Оренбургская область, г. Орск, земельный участок расположен в северо-западной части Орского кадастрового района и находится в кварталах: 56:43:0114025, 56:43:0209001, 56:43:0217001;

47) 56:09:0312001:686, местоположение: Оренбургская область, Гайский район, Камейкинский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:09:0312001;

48) 56:09:0312001:696, местоположение: Оренбургская область, Гайский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:09:0312001;

49) 56:09:0703002:91, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:09:0000000:79, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир двухэтажное административное здание. Участок находится примерно в 9,2 км., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Гайский район, п. Репино, ул. Центральная, дом 24;

50) 56:09:0312001:685, местоположение: Оренбургская область, Гайский район, Камейкинский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:09:0312001;

51) 56:43:0113003:5, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:16, местоположение: Оренбургская область, в северной части промзоны Октябрьского района г. Орск;

52) 56:39:0102001:36, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:39:0102001:33, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 1700 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г. Гай, ул. Промышленная, дом 1;

53) 56:43:0107001:90, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:34, местоположение: Оренбургская область, г. Орск, земельный участок расположен в северо-западной части Орского кадастрового района;

54) 56:43:0107001:89, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:34, местоположение: Оренбургская область, г. Орск, земельный участок расположен в северо-западной части Орского кадастрового района;

55) 56:43:0107001:88, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:34, местоположение: Оренбургская область, г. Орск, земельный участок расположен в северо-западной части Орского кадастрового района;

56) 56:43:0113009:1, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:15, местоположение: Оренбургская область, г. Орск, в границах муниципального образования г. Орск;

57) 56:43:0107001:64, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:55, местоположение: Оренбургская область, муниципальное образование г. Орск, ВЛ-110 кВ «ТЭЦ 1 – НПЗ»;

58) 56:43:0113007:22, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:55, местоположение: Оренбургская область, муниципальное образование г. Орск, ВЛ-110 кВ «ТЭЦ 1 – НПЗ»;

59) 56:43:0120015:14, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:43:0000000:55, местоположение: Оренбургская область, муниципальное образование г. Орск, ВЛ-110 кВ «ТЭЦ 1 – НПЗ»;

60) 56:09:0308005:34, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:09:0000000:22, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ-220 кВ «Ириклинская ГРЭС - Орск № 2». Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Гайский район;

61) 56:09:0000000:1554, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Гайский городской округ.

Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Информация о графике проведения работ на земельных участках, указанных в п.п. 2, 3, 4, 32, 35, 36, 46, 48 п. 2 настоящего распоряжения, представлена в Приложении № 2.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Волга» обеспечить проведение мероприятий по внесению сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичное акционерное общество «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в п. 2 распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута в срок, не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу по управлению делами министерства в течение пяти рабочих дней:

- заверить настоящее распоряжение в форме электронного документа, усиленной квалифицированной электронной подписью министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

- направить копию настоящего распоряжения в Управление Росреестра по Оренбургской области;

- направить копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам, указанным в выписках из ЕГРН;

- направить заверенную копию настоящего распоряжения по почтовому адресу ПАО «Россети Волга», с приложением сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, и документов, подтверждающих права указанных лиц на данные земельные участки (в электронном виде).

8. Пресс-секретарю министерства разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с приложением сведений о границах публичного сервитута в форме электронного документа.

9. Управлению по предоставлению земельных участков министерства в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного

сервитута обеспечить опубликование настоящего распоряжения за исключением приложения к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, уставами муниципальных образований: город Орск Оренбургской области и Гайский городской округ Оренбургской области.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления по предоставлению земельных участков А.С. Быстрову, на начальника отдела по управлению делами Н.В. Ридель в соответствии с компетенцией.

Заместитель министра



Н.Г. Соколова

Разослано: ПАО «Россети Волга» (почтовый адрес: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), Филиал ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (почтовый адрес: 460024, г. Оренбург, ул. Маршала Г. К. Жукова, д. 44), Управление Росреестра по Оренбургской области, отделу по управлению делами, управлению по предоставлению земельных участков, администрациям муниципальных образований: город Орск Оренбургской области, Гайский городской округ Оренбургской области.